

الورقة الفنية للمشروع

تطوير " منصة رقمية (موقع إلكتروني) حول إدارة المناطق الصناعية ومناطق الأنشطة في الجزائر

تم تطويرها من قبل فريق مشروع ذو صدى اجتماعي واقتصادي: عقد رقم 102 (22/ 02/ 2021)

مسؤول المشروع : الأستاذ محوي كريم Mahoui Karim

الفريق:

السيدة المهندسة مجمع ربيعة Mme Medjmadj-Daoui Rabéa

الدكتور بن ناصر نصرالدين Bennacer Nasereddine

الدكتور بودة نبيل Bouda Nabil

الأستاذ شيتي محند أمقران Chitti Mohand Amokrane

السيد موساوي علي Moussaoui Ali

السيد باكلي مصطفى Bakli Mustapha

الدكتور بهلول لطفي Bahloul Lotfi

المشروع ممول من طرف المديرية العامة للبحث العلمي و التطوير التكنولوجي DGRSDT

ومقره جامعة عبد الرحمان ميرا – بجاية

كلية العلوم الاقتصادية التجارية وعلوم التسيير

مخبر البحث : الاقتصاد و التنمية LED

أهداف وفائدة المنصة الرقمية

تقديم معلومات عن العقار الاقتصادي في الجزائر و تعزيز فرص الأعمال

إنشاء أداة تساهم في 'تحسين' استخدام العقار الاقتصادي

وضع أداة مساعدة للقرار سواء بالنسبة للمستثمر أو للمؤسسة المكلفة بإدارة العقار الاقتصادي

وضع أداة لمراقبة الأراضي: رصد المؤشرات الاقتصادية لحيازة الأراضي

المساهمة في تحقيق أهداف الشفافية في إدارة العقار الاقتصادي

المساهمة في تحسين قرار اختيار الموقع من طرف المتعامل وفي تحسين عرض العقار الاقتصادي

إنشاء واجهة تبادل بين المستثمر إدارة العقار الاقتصادي وتعزيز التعاون والشراكة

الوصف والخصائص

رابط المنصة : (رابط مؤقت) [/https://zi.techsysmedia-dz.com/presentation](https://zi.techsysmedia-dz.com/presentation)

تقدم المنصة مجموعة من معلومات عامة حول العقار الاقتصادي التي يمكن لجميع الزوار الوصول إليها عبر موقع العرض الذي

يتضمن خمس قوائم:

الصفحة الرئيسية:

- قائمة "presentation" تصف سياق تطوير المنصة الرقمية بالإضافة إلى أهدافها
- قائمة (مساحة) "investisseur" تحتوي على أدلة وقوانين تتعلق بالعقار الاقتصادي بالإضافة إلى روابط مفيدة لتسهيل الوصول إلى الخدمات المتعلقة بالاستثمار (وزارة الصناعة، الوكالة الجزائرية لتطوير الاستثمار...).
- "cartographie" تعطي موقع موجز للمناطق في الجزائر
- قائمة "news" و "news" والتي تتضمن أيضًا شهادات من المستثمرين والتي تبلغ عن بعض الأحداث المهمة المتعلقة بالتجربة في هذه الأراضي.

كما تشمل المنصة على مكونين (جانبيين) رئيسيين يضم كل منهما مجموعة من الوظائف وهي:

جانب مستثمر: يتضمن هذا المكون العناوين التالية:

للمستثمر المحتمل، يلزم تسجيل (لحصول 'على' حساب) واتصال (بعد التحقق من صحة الحساب من قبل المسؤول) من أجل

الوصول إلى مساحة من المعلومات التي تقدم المنصة (مساحة تسمى الزائر أو المستثمر).

بمجرد الاتصال، يتضمن هذا الفضاء مجموعة من الوظائف المساهمة في الأهداف المذكورة أعلاه، ولا سيما من خلال مساعدة

المستثمر المحتمل على الاختيار (موقع الموقع المستقبلي لشركته). يتم اقتراح أربعة 4 عناوين رئيسية (قوائم):

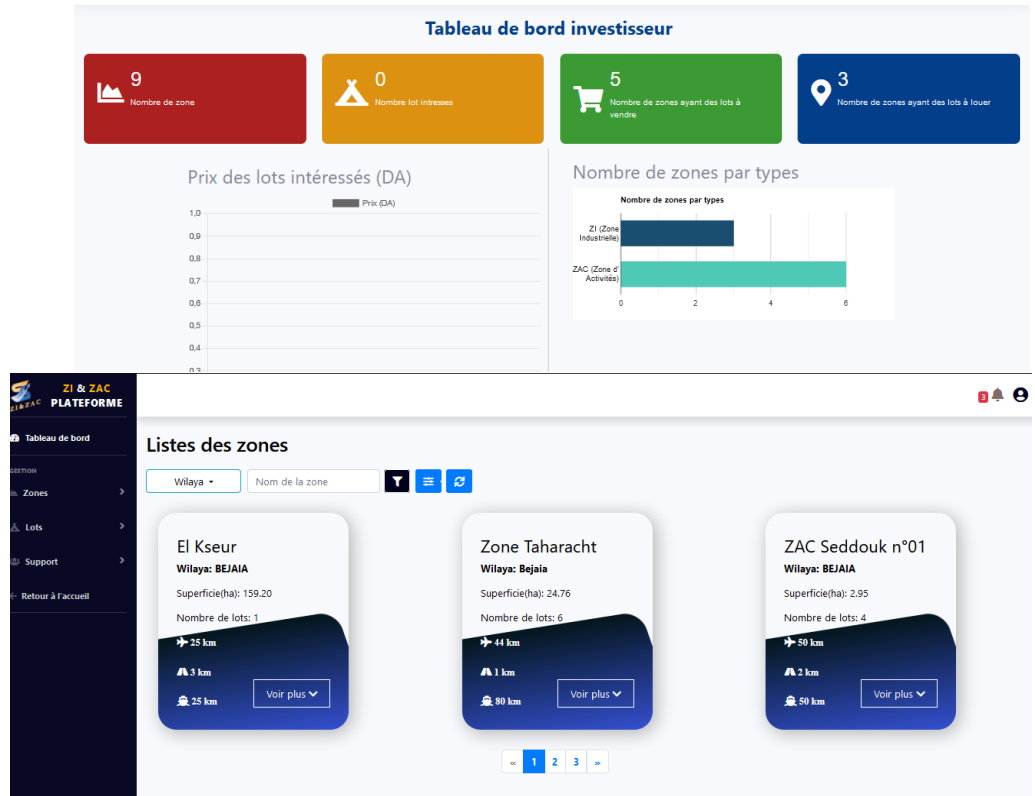
لوحة معلومات تسمح بوصول 'المؤشرات التجميعية الرئيسية التي يحتاجها' المستثمر: هذه المؤشرات التركيبية تخص كلا من المناطق والقطع المستهدفة من قبل المستثمر.

على وجه التحديد، لتحسين "success" (تحسين) هذا الاستهداف، يسمح قسم مخصص للبحث حسب المنطقة بالوصول إلى مجموعة من "المعلومات في منطقة معينة، تتضمن هذه المعلومات أيضاً مجموعة من الخرائط (الموقع والكتلة) بالإضافة إلى الصور. وسيسمح للمستثمرين بسرعة تصفية وإيجاد المناطق الصناعية التي تلبي احتياجاتهم الخاصة، مثل الحجم والموقع الجغرافي وأنواع الصناعات المسموح بها، وما إلى ذلك.

قسم مخصص للكثير من المناطق، يحتوي هذا القسم على مجموعة من 'معلومات عن الكثير، مع وظيفة بحث متقدمة (بواسطة الفلاتر)؛

قسم "Demande" يعرب فيه الزائر عن اهتمامه بالكثير، يشكل هذا القسم قناة التبادل المميزة بين المستثمر والمدير من حيث 'المعلومات'، 'الشراكة والمشورة'.

الشكل: لقطات شاشة لبعض وظائف النظام الأساسي



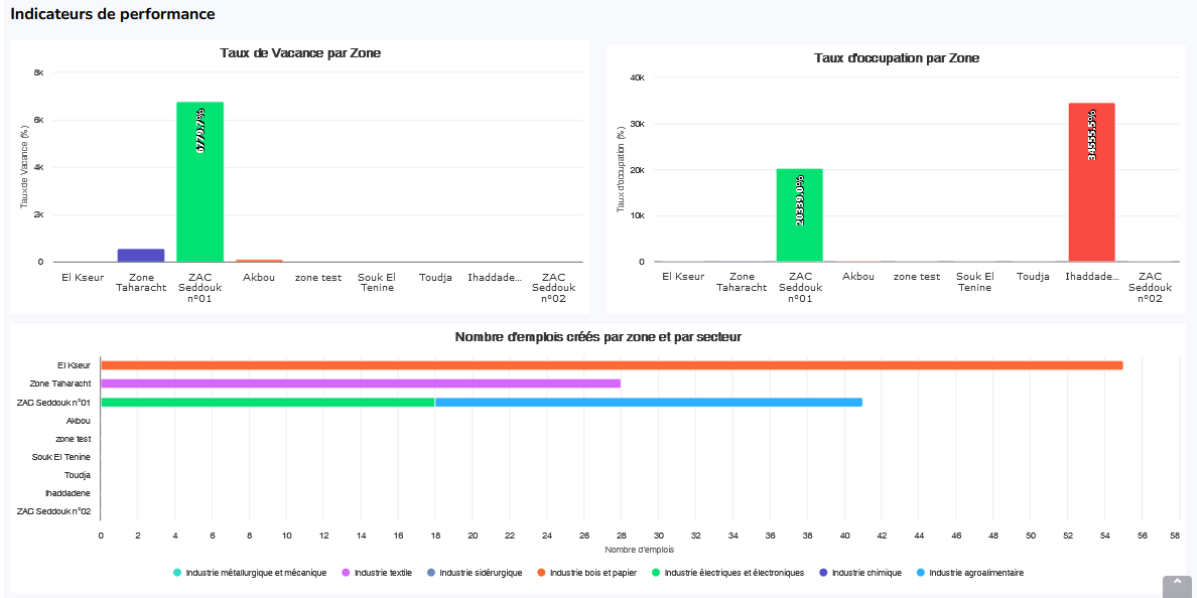
تتيح هذه المعلومات إمكانية تقييم (قياس) احتياجات الأراضي الاقتصادية التي يعبر عنها المستثمرون وبالتالي تنفيذ المساعدة الشخصية.

كما يتم التخطيط لقسم آخر، في شكل مسح (استبيان على الإنترنت) من أجل جمع معلومات عن مستوى رضا زوار ولاية المناطق، وهذه المعلومات التي تتطلب تحديثات (ومن هنا جاءت فكرة المرصد)، ستسمح للسلطات بمتابعة تطور أداء كل منطقة.

جانب المسؤول: يتضمن هذا الجزء الأقسام التالية:

- لوحة معلومات تسمح بالوصول إلى المؤشرات التجميعية الرئيسية التي تهم مدير المنطقة، يتم تجميع هذه المؤشرات حسب الفئات (المساحة، القرعة، الطلبات والمستثمرين، الأداء) 'C'. هي أداة مراقبة ومراقبة حقيقية تغطي الجوانب المميزة الرئيسية لعرض الأراضي والطلب الاقتصادي على الأراضي ومفاتيح تقييم أداء المنطقة). يمكن أن تكون لوحة المعلومات هذه أداة للتشخيص الإقليمي وقياس جاذبية المناطق.
- يسمح قسم مخصص للبحث حسب المنطقة" بالوصول إلى مجموعة من "المعلومات عن منطقة ما، كما تتضمن هذه المعلومات مجموعة من الخرائط (الموقع، المخطط) بالإضافة إلى الصور التي من المحتمل أن تؤثر على قرار "المستثمر؛
- قسم مخصص للمناطق، يحتوي هذا القسم على مجموعة من 'معلومات عن المناطق، مع وظيفة بحث متقدمة (بواسطة الفلاتر)؛

- قسم "قائمة الطلبات" يمكن للمسؤول من خلاله الوصول إلى الزوار الذين أبدوا اهتمامهم بالكثير، بشكل هذا القسم بوظيفته "discussion historique" قناة التبادل المميزة بين المستثمر الادارة من حيث المعلومات المرافقة والمشورة، من خلال هذه المعلومات، يمكن لصناع القرار أن يقوموا بالمرافقة (الفعالة) المفيدة واتخاذ قرارات مستنيرة فيما يتعلق بتنمية وإدارة المناطق الصناعية والمناطق الأخرى.
- قسم المستثمرين الذي يعطي قائمة بجميع المستثمرين المحتملين المسجلين على المنصة مع جميع المعلومات الخاصة بالمشروع المراد تنفيذه، يتم إدارة الوصول إلى المنصة عبر هذا القسم.



سيتم استخدام مخرجات هذه المنصة في شكل " حالات قابلة للطباعة مخطط لها (قيد التصميم) في سياق تقارير الجهات المعنية. يمكن أن يتم 'تحسين الأراضي في إطار هذه المنصة بما أنها تقدم 'فرصة' تفاعل وتقارب الأهداف بين المستثمر و'الإدارة. ويمكن اعتبار المنصة كمكمل لا غنى عنه للمتطلبات الإدارية المتعلقة بإنشاء وتشغيل الشركات في المناطق الصناعية. ويمكن أن يشمل ذلك التقديم الإلكتروني للوثائق ومتابعة الطلبات وما إلى ذلك، إدارة التصاريح والتراخيص، الخ. سيتم تجهيز المنصة (في طور التصميم) بوظائف مثل منتديات المناقشة وأدوات الربط من أجل تعزيز التبادلات والتعاون بين الشركات الموجودة بالفعل في المناطق الصناعية، وكذلك بين الشركات والسلطات المحلية.

مجالات التطبيق

- يمكن أن تكون المنصة هي الأساس (أو على الأقل مكملة) لـ:
- تقييم إمكانات عرض الأرض ومراقبة عرض الأرض
- التوجيه والدعم للمستثمرين

- تحليل الحاجة والطلب على الأراضي الاقتصادية وتحسين قرار ' منح الأراضي الاقتصادية
- أن تستخدم كمدخلات (ومخرجات) البيانات من ' إلى التقارير والتقارير
- مراقبة الأراضي والتشخيص الإقليمي، في إطار تحليل موقع الأنشطة والديناميكيات الإقليمية (هنا المناطق) وتأثيرات الأنشطة على المستويات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية